„TEST" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Rugiańska 17, 71-653 Szczecin, NIP: 8542404169

# PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT / OBIEKT / CZĘŚĆ:

**Likwidacji grupowego węzła cieplnego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej**

ADRES:

**Goleniów ul. Konstytucji 3 Maja 59 „F"**

MIEJSCE, DATA:

**Szczecin, wrzesień 2025 r.**

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.
72-100 Goleniów ul. Maszewska 18

BRANŻA:

**Sanitarna**

Węzeł cieplny centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Niniejszym poświadczam, że opracowana dokumentacja projektowa, wchodząca w skład w/w. projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| BRANŻA SANITARNA: | PROJEKTANT: | PODPIS: |
|---|---|---|
| Projektował | mgr inż. Katarzyna Dekert<br>upr. 69/Sz/94 | |

Zarząd: tel. 91 431-68-50

mail: atest@estrona.pl

**Demontaż Grupowego węzła cieplnego**

- Grupowy węzeł cieplny c.o. wybudowano wiele lat temu w oparciu o obowiązujące wówczas standardy.

- PEC Goleniów w międzyczasie modernizował ten węzeł instalując w nim szereg urządzeń wysokiej jakości. Są to m.in. pompa Grundfos, zawory regulacyjne z elektrohydraulicznymi siłownikami, elektroniczny regulator.

- Istnieją wymienniki płaszczowo rurowe typ Jad 6/ 50 .Węzeł utrzymywany jest w bardzo dobrym stanie technicznym, a wszystkie urządzenia wysokiej jakości przewidywane są przez PEC do ponownego wykorzystania jako części zamienne w awariach. Powyższy fakt wymaga zastosowania odpowiedniej techniki demontażu.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót wykona dokumentację fotograficzną demontowanego węzła, której jeden egzemplarz przekaże inwestorowi. Pod nadzorem PEC i Spółdzielni oznaczy rurociągi do demontażu.

**- Wykonawca robót musi szczegółowo zapoznać się z zakresem demontażu poszczególnych urządzeń oraz rurociągów, aby nie doprowadzić do zdemontowania rurociągów, które są potrzebne. Sprawę utrudnia fakt, że wiele rurociągów zaizolowano wspólnie matami z wełny mineralnej w płaszczu gipsowo klejowym. Uniemożliwia to precyzyjne ustalenie ich funkcji.**

- Nie można wykluczyć innej dyspozycji zagospodarowania demontowanych fragmentów stalowych węzła, poprzez ich kwalifikację na miejscu jako złom. W takiej sytuacji decyzję przewiezienia bezpośrednio do składnicy złomu podejmuje Inwestor. Urządzenia demontowane posiadają pewną wartość, Inwestor zdecyduje o ich dalszym wykorzystaniu.

- Na początek zdemontować izolację termiczną wykonaną w technologii wełny mineralnej w płaszczu gipsowo klejowymi oraz przekazać ją do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Następnie należy przystąpić do demontażu urządzeń i rurociągów. Ustalono, że wszystkie demontowane urządzenia należy dostarczyć do magazynu PEC przy ul. Maszewskiej 18, o ile inwestor nie postanowi inaczej. Inwestor we własnym zakresie zweryfikuje, które urządzenia pozostawi do własnej dyspozycji, a które przewiezie na złom.

- Demontaż, usunięcie zasobników ciepłej wody użytkowej należy przeprowadzić w sposób uzgodniony z inwestorem na etapie składania oferty. Projektuje się najpierw demontaż izolacji z wełny mineralnej i płaszcza gipsowo klejowego ze wszystkich demontowanych rurociągów oraz utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Istniejącą obecnie rozdzielnicę elektryczną w pomieszczeniu zasilającą węzeł grupowy zdemontować w całości pod nadzorem osoby uprawnionej z PEC Goleniów i przekazać do magazynu przy ul. Maszewskiej 18.
- Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się w trakcie wizji lokalnej z zakresem robót oraz technologią demontażu.

mgr inż. Katarzyna Dekert
upr. 69/Sz/94
.....